

## **AVISO DE PRIVACIDAD**

En **Capitale Huit Real Estate SAS** nos comprometemos a proteger su privacidad y sus datos personales. Este Aviso de Privacidad explica las prácticas de recopilación y uso de datos personales de la empresa, así como sus páginas web y/o de todos sus productos y servicios. La aceptación de este Aviso de Privacidad será tácita cuando por el uso continuado de los productos o servicios de “La empresa”. La aceptación podrá ser expresa cuando se encuentre habilitada para ese efecto un hipervínculo que permita hacer clic en la casilla aceptar.

### **CAPITALE HUIT REAL ESTATE SAS**

**CALLE 49 #250H POR 49 Y 51 COL. SAN ANTONIO CUCUL. MÉRIDA, YUCATÁN. MÉXICO C.P. 97116**

### **REPRESENTANTE LEGAL: GERARDO SANSEBASTIAN ROVELO**

La presente Política de Privacidad será válida únicamente para los datos de carácter personal obtenidos en nuestros Sitios Web, no siendo aplicable para aquella información recabada por terceros en otras páginas web, incluso si éstas se encuentran enlazadas por el Sitio Web.

Con ello manifiesto mi compromiso por mantener y garantizar las relaciones comerciales de forma segura mediante la protección de los datos personales y garantizando el derecho a la privacidad de cada uno de los usuarios de nuestro sitio web.

### **RECOPIACIÓN DE INFORMACIÓN PERSONAL**

Le solicitaremos información que le identifique personalmente y que nos permitan ponernos en contacto con usted para proporcionar un servicio o un producto. Dicha información puede incluir su nombre, edad, sexo, domicilio, el nombre de la empresa u organización para la que usted trabaja, su correo electrónico, teléfono, dirección, entre otras.

Nuestros sitios pueden recopilar automáticamente cierta información acerca de su visita, como el nombre del proveedor de servicios Internet y la dirección IP, la fecha y la hora de acceso al Sitio; las páginas a las que ha tenido acceso dentro de nuestros sitios y la dirección de Internet del sitio Web desde el que ha llegado a nuestros sitios. Esta información se utiliza para analizar tendencias y nos ayuda a mejorar y a administrar nuestras páginas web y sus contenidos.

## **USO DE LA INFORMACIÓN PERSONAL**

La información personal se puede utilizar para proporcionarle información acerca del producto o del servicio que está utilizando, incluidas actualizaciones críticas y notificaciones. Adicionalmente podemos enviarle información acerca de otros productos y servicios que promociona “La Empresa”, o compartir la información con nuestros asociados para que puedan enviarle información acerca de sus productos y servicios.

Los datos de visita del sitio, referidos en la sección anterior, se combinan con información demográfica anónima con fines de investigación, y esa información se puede utilizar para ofrecer contenidos más relevantes. En algunos casos se combinarán los datos de visitas del sitio con su información personal para proporcionarle contenido personalizado.

Ocasionalmente contratamos a otras empresas para que proporcionen algunos servicios en nuestro nombre, como pueden ser el envío por correo y entrega de premios, respuestas a preguntas de los clientes acerca de productos y servicios, envío de información acerca de nuestros productos, ofertas especiales y otros nuevos servicios. Sólo se proporcionará a esas empresas la información personal necesaria para ofrecer nuestros servicios. Deben mantener la confidencialidad de la información y se les prohíbe utilizar esa información con cualquier otra finalidad.

Podemos enviarte correos electrónicos periódicamente con información acerca de temas de seguridad o de servicio técnico de un producto o servicio solicitado, o como confirmación de la solicitud de un producto o servicio. En algunos servicios ofrecidos, el contacto con el cliente es una parte intrínseca del servicio. No podrá cancelar la suscripción a estos mensajes, ya que se consideran parte esencial de los servicios elegidos.

## **PRINCIPIOS PARA EL TRATAMIENTO DE DATOS**

PARA TRATAR TUS DATOS PERSONALES, APLICAREMOS SEGÚN EL RGPD LOS SIGUIENTES PRINCIPIOS:

- PRINCIPIO DE LICITUD, LEALTAD Y TRANSPARENCIA: SIEMPRE VAMOS A REQUERIR TU CONSENTIMIENTO PARA EL TRATAMIENTO DE TUS DATOS PERSONALES PARA UNO O VARIOS FINES ESPECÍFICOS QUE TE INFORMARÉ PREVIAMENTE CON ABSOLUTA TRANSPARENCIA.
- PRINCIPIO DE MINIMIZACIÓN DE DATOS: SOLO VAMOS A SOLICITAR DATOS ESTRICTAMENTE NECESARIOS EN RELACIÓN CON LOS FINES PARA LOS QUE LOS REQUERIMOS.
- PRINCIPIO DE LIMITACIÓN DEL PLAZO DE CONSERVACIÓN: COMO MÁS ADELANTE PODRÁS COMPROBAR, LOS DATOS SERÁN MANTENIDOS DURANTE NO MÁS TIEMPO DEL NECESARIO PARA LOS FINES DEL TRATAMIENTO, EN FUNCIÓN A LA FINALIDAD, TE INFORMAREMOS DEL PLAZO DE CONSERVACIÓN CORRESPONDIENTE, EN EL CASO DE SUSCRIPCIONES, PERIÓDICAMENTE REVISAREMOS NUESTRAS LISTAS Y ELIMINAREMOS AQUELLOS REGISTROS INACTIVOS DURANTE UN TIEMPO CONSIDERABLE.

- PRINCIPIO DE INTEGRIDAD Y CONFIDENCIALIDAD: TUS DATOS SERÁN TRATADOS DE TAL MANERA QUE SE GARANTICE UNA SEGURIDAD ADECUADA DE LOS DATOS PERSONALES Y SE GARANTICE CONFIDENCIALIDAD. DEBES SABER QUE TOMAMOS TODAS LAS MEDIDAS ENCAMINADAS A EVITAR EL ACCESO NO AUTORIZADO O USO INDEBIDO DE LOS DATOS DE NUESTROS USUARIOS POR PARTE DE TERCEROS.

### **DECLARACIÓN DE COOKIES**

Utilizamos cookies para mejorar tu experiencia de usuario. Si continúas navegando, aceptas su uso.

### **CONTROL DE LA INFORMACIÓN PERSONAL**

Excepto si se indica lo contrario en esta declaración, la información personal que proporcione en el Sitio no se compartirá fuera de “La Empresa”, sus afiliadas y subsidiarias controladas, sin su permiso. Como se describe a continuación en la siguiente sección, puede tener acceso a su información personal y realizar elecciones acerca de cómo desea que se pongan en contacto con usted.

Solamente se divulgará su información personal, si debe hacerlo por ley, o si de buena fe cree que esa acción es necesaria para: (a) cumplir la ley o los mandatos de los procesos legales relacionados con “La Empresa” o el Sitio; (b) proteger y defender los derechos de propiedad de “La Empresa” y su familia de sitios Web, o (c) actuar en circunstancias urgentes para proteger la seguridad personal de nuestros colaboradores, de los usuarios de nuestros productos o servicios.

La información personal recopilada en el Sitio se puede almacenar y procesar en cualquier parte del mundo, ya que en razón de la seguridad los servidores, la información no se encuentra físicamente en México, al utilizar el Sitio, usted da su consentimiento a tal transferencia de información fuera de su país.

### **SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN**

En cumplimiento de nuestro compromiso de proteger la seguridad de su información personal es importante señalar lo siguiente:

Utilizamos varias tecnologías y procedimientos de seguridad para proteger su información personal del acceso, uso o divulgación sin autorización. Por ejemplo, almacenamos la información personal proporcionada en servidores con acceso limitado que se encuentran en instalaciones controladas. Su información personal no estará al alcance de los colaboradores de nuestra empresa. Adicionalmente, cuando transmitimos información personal importante por Internet, la protegemos cifrándola con protocolos como la Capa de sockets seguros (SSL).

### **RESPONSABLE DE LISTAS, Y ENCARGADOS DEL TRATAMIENTO**

El responsable del fichero de datos es **CAPITALE HUIT REAL ESTATE SAS**

**Representado legalmente: Gerardo Sansebastian Rovelo**

**Calle 49 # 250H x 49y 51 col. San Antonio Cucul. Mérida, Yucatán. México. C.P. 97116**

### **DERECHOS ARCO**

Para ejecutar sus Derechos ARCO (de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición) de sus datos personales envíe un mail a **gerardo@capitalehuit.com** con los siguientes datos: (a) El nombre del titular y correo electrónico u otro medio para comunicarle la respuesta a su solicitud; (b) Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del titular; (c) La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca ejercer alguno de los derechos antes mencionados, y (d) Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.

### **DERECHOS ARCO**

Para ejecutar sus Derechos ARCO (de Acceso, Rectificación, Cancelación y Oposición) de sus datos personales envíe un mail a **gerardo@capitalehuit.com** con los siguientes datos: (a) El nombre del titular y correo electrónico u otro medio para comunicarle la respuesta a su solicitud; (b) Los documentos que acrediten la identidad o, en su caso, la representación legal del titular; (c) La descripción clara y precisa de los datos personales respecto de los que se busca

ejercer alguno de los derechos antes mencionados, y (d) Cualquier otro elemento o documento que facilite la localización de los datos personales.

### **TIEMPO DE CONSERVACIÓN DE LOS DATOS**

Conservaremos tus datos durante el tiempo legalmente establecido o hasta que solicites eliminarlos.

### **LEGITIMACIÓN**

Gracias al consentimiento, podemos tratar tus datos siendo requisito obligatorio para poder suscribirte a la página web.

Como bien sabes, puedes retirar tu consentimiento en el momento que lo desees.

Podrás hacerlo enviando un correo a [gerardo@capitalehuit.com](mailto:gerardo@capitalehuit.com)

### **CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVA DE APLICACIÓN**

La empresa cumple con RGPD, velando por garantizar un correcto uso y tratamiento de los datos personales del usuario. En cumplimiento de lo establecido en la normativa, le informamos que los datos suministrados, así como aquellos datos derivados de su navegación, podrán ser almacenados en las listas de correo electrónico y tratados para la finalidad de atender su solicitud y el mantenimiento de la relación que se establezca en los formularios que suscriba.

Adicionalmente, el USUARIO consiente el tratamiento de sus datos con la finalidad de informarles, por cualquier medio, incluido el correo electrónico, de productos y servicios de la empresa.

En caso de no autorizar el tratamiento de sus datos con la finalidad señalada anteriormente, el USUARIO podrá ejercer su derecho de oposición al tratamiento de sus datos en los términos y condiciones previstos en este documento.

### **DECLARACIÓN DE FACEBOOK**

Los detalles completos sobre los términos legales de Facebook están disponibles en:  
<https://www.facebook.com/legal/terms>

Todas las políticas de Facebook están disponibles en: <https://www.facebook.com/policies/>

Este sitio web no forma parte de Facebook o Facebook Inc. Adicionalmente, este sitio NO está avalado por Facebook en ninguna forma. FACEBOOK es una marca registrada de FACEBOOK, Inc.

### **PUBLICIDAD EN FACEBOOK**

Facebook provee una plataforma para realizar publicidad, pero las opiniones expresadas por **CAPITALE HUIT REAL ESTATE SAS** no son representativas de Facebook, Inc.

### **CAPITALE HUIT REAL ESTATE SAS**

realiza publicidad para terceros en Facebook en nombre de sus clientes. Las opiniones expresadas en las campañas publicitarias no son representativas de Facebook, Inc.

### **LINKS O ENLACES EXTERNOS**

Como un servicio a nuestros visitantes, nuestro sitio web puede incluir hipervínculos a otros sitios que no son operados o controlados por el Sitio Web. Por ello, nuestros sitios web no garantizan, ni se hace responsable de la licitud, fiabilidad, utilidad, veracidad y actualidad de los contenidos de tales sitios web o de sus prácticas de privacidad. Por favor, antes de proporcionar su información personal a estos sitios web ajenos tenga en cuenta que sus prácticas de privacidad pueden diferir de las nuestras.

### **CAMBIOS A ESTA DECLARACIÓN DE PRIVACIDAD**

Ocasionalmente podemos actualizar este Aviso de Privacidad. Cuando se actualice, también se cambiará la fecha de “Última Actualización” de la parte superior de la declaración de privacidad.

Si se producen cambios importantes en esta declaración, lo comunicaremos mediante un aviso destacado en la página principal de nuestro sitio Web o mediante correo electrónico.



Le animamos a revisar periódicamente este Aviso de Privacidad para estar informado acerca de cómo protegemos la información que recopilamos. El uso continuado de cualquier producto o servicio constituye la aceptación de éste Aviso de Privacidad y de cualquier actualización.

**Última actualización: 12 de OCTUBRE de 2024**

**CAPITALE HUIT REAL ESTATE SAS**